

Upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Předseda správní rady společnosti **MSV výtahy a.s.**, IČO 272 13 331, se sídlem Librantická 95/30, Slatina, 500 03 Hradec Králové, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 2445, (dále také též jako „**MSV VÝTAHY**“ nebo také jako „**rozdělovaná společnost**“) a jednatel společnosti **JV nemovitostní s.r.o.**, IČO 192 94 981, se sídlem č.p. 115, 500 03 Divec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 53033 (dále také též jako „**JV NEMOVITOSTNÍ**“ nebo také jako „**nástupnická společnost**“), tímto, v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona, oznamují, že do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného příslušným rejstříkovým soudem byl uložen projekt rozdělení odštěpením sloučením společnosti MSV VÝTAHY, jako rozdělované společnosti, a společnosti JV NEMOVITOSTNÍ, jako společnosti nástupnické, (dále též jako „**Rozdělení**“). Osobami zúčastněnými na Rozdělení jsou společnosti MSV VÝTAHY a JV NEMOVITOSTNÍ (dále společně též jako „**Osoby zúčastněné na přeměně**“ nebo každá samostatně také jako „**Osoba zúčastněné na přeměně**“).

* * *

Věřitelé jsou upozorněni na jejich práva podle § 35 až 39 zákona.

Věřitelé Osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 zákona; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a rozdělované společnosti či nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Jakákoliv Osoba zúčastněná na přeměně nevydala vyměnitelné ani prioritní dluhopisy a ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry, s nimiž jsou spojena zvláštní práva. Jakákoliv Osoba zúčastněná na přeměně nevydala dluhopisy. Ustanovení § 37 a § 38 zákona se nepoužije.

Případná povinnost splatit vklad není přeměnou dotčena; vklady společníků – akcionářů jsou plně splaceny.

* * *

Zaměstnanci se upozorňují na skutečnost, že přeměna nemá za následek převod podle § 338 až 342 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

Veškerí zaměstnanci rozdělované společnosti MSV VÝTAHY zůstávají zaměstnanci společnosti MSV VÝTAHY.

Žádní zaměstnanci rozdělované společnosti MSV VÝTAHY nepřecházejí na nástupnickou společnost JV NEMOVITOSTNÍ.

* * *

Společníci – akcionáři se upozorňují zejména na jejich práva dle § 34, § 269, § 270 § 298, § 299 a § 299a zákona.

Každý společník – akcionář, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin.

Osoba zúčastněná na přeměně informace neposkytne, pokud a) by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné na přeměně nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, b) tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo c) se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

Společníkům společnosti JV NEMOVITOSTNÍ musí být nejméně 1 měsíc přede dnem, v němž má schválit rozdělení, doručeny a) projekt rozdělení, b) účetní závěrky všech Osob zúčastněných na přeměně za poslední 3 účetní období, jestliže Osoba zúčastněná na přeměně po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Osoba zúčastněná na přeměně právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření, c) konečné účetní závěrky všech Osob zúčastněných na přeměně, zahajovací rozvahy Osob zúčastněných na přeměně, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu rozdělení, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření, d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují, e) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení všech Osob zúčastněných na přeměně, pokud se vyžadují, f) znalecká zpráva o rozdělení nebo znalecké zprávy o rozdělení ostatních zúčastněných společností, pokud se vyžadují. Pokud společník společnosti JV NEMOVITOSTNÍ souhlasil s tím, že zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci 1 zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníka.

Akcionářům společnosti MSV VÝTAHY musí být v sídle společnosti k nahlédnutí alespoň 1 měsíc přede dnem, v němž má schválit rozdělení: a) projekt rozdělení, b) účetní závěrky všech Osob zúčastněných na přeměně za poslední 3 účetní období, jestliže Osoba zúčastněná na přeměně po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Osoba zúčastněná na přeměně právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření, c) konečné účetní závěrky všech Osob zúčastněných na přeměně, zahajovací rozvahy Osob zúčastněných na přeměně, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu rozdělení, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření, d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém

trhu, pokud se vyžadují, e) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení všech Osob zúčastněných na přeměně, pokud se vyžadují, f) znalecká zpráva o rozdělení nebo všechny znalecké zprávy o rozdělení všech Osob zúčastněných na přeměně, pokud se vyžadují, g) posudek znalce pro ocenění jmění, není-li součástí znalecké zprávy o rozdělení. Společnost MSV VÝTAHY vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených výše, pokud se vyžadují. Pokud akcionář MSV VÝTAHY souhlasil s tím, že společnost MSV VÝTAHY bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře. Jestliže má být rozdělení schváleno akcionáři mimo valnou hromadu, zašle společnost dokumenty uvedené výše a upozornění, že akcionáři mají právo seznámit se v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, akcionářům spolu s návrhem rozhodnutí o rozdělení mimo valnou hromadu. Zúčastněná společnost MSV VÝTAHY není povinna zpřístupnit dokumenty uvedené v § 299 odst. 1 zákona ve svém sídle, pokud je uveřejní po dobu alespoň 1 měsíce před stanoveným dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení rozdělení, až do doby 1 měsíce po jejím konání na internetové stránce. Ustanovení § 33b zákona se na zabezpečení internetových stránek použije obdobně. Ustanovení § 299 odst. 2 a 3 zákona se nepoužijí, jestliže internetová stránka umožňuje akcionářům po celou dobu uvedenou v § 299 odstavci 1 zákona stažení a vytištění dokumentů uvedených v § 299 odst. 1. zákona.

Jestliže o to požádá některý ze společníků – akcionářů - podá zúčastněná společnost návrh na jmenování znalce pro rozdělení a předloží tomuto společníkovi – akcionáři projekt rozdělení ke schválení bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro rozdělení. V takovém případě se provádí přezkoumání rozdělení jen u zúčastněné společnosti, jejíž společník – akcionář o přezkoumání požádal; ustanovení § 113 odst. 3 a § 114 až 116 zákona se na znalce pro rozdělení a znaleckou zprávu o rozdělení použijí obdobně. Není-li žádosti společníka – akcionáře podle předchozího odstavce vyhověno, nebrání tato skutečnost zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, bude-li rozdělení přesto schváleno.

Zúčastněná společnost není povinna vyhovět žádosti společníka - akcionáře, pokud již vyhověla žádosti jiného společníka - akcionáře.

V Hradci Králové dne 27. srpna 2024

za MSV VÝTAHY a.s.
Mgr. Martin Koudele,
na základě plné moci

za JV nemovitostní, s.r.o.
Mgr. Martin Koudele,
na základě plné moci